

**Pytania i wyjaśnienia (7)** – do ogłoszenia nr 31410 pn.: *Realizacja prac budowlanych i technologii koniecznych do stworzenia zbiornika do naśnieżania z pompownią wraz infrastrukturą – w ramach projektu pn.: „Wdrożenie innowacyjnej usługi w przedsiębiorstwie Ośrodek Narciarski Kotelnica Białczańska sp. z o.o.”* zamieszczonego przez Ośrodek Narciarski Kotelnica Białczańska sp. z o.o. z siedzibą w Białce Tatrzańskiej na portalu bazy konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>)

Białka Tatrzańska, dnia 5.06.2020 r.

**Dnia 5.06.2020 r. wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania:**

**Treść pytań:**

**Pytanie 1**

*informacja o ogłoszeniu*

*Zapis:*

*„Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w ramach przedmiotu Zapytania Ofertowego:*

*a) Wykonawca odpowiada za rozpoznanie warunków geologicznych i hydrologicznych (w tym za nadzór ze strony wykonawcy w tym zakresie) miejsca realizacji Przedmiotu Zapytania Ofertowego”*

*W związku z realizacją projektu w układzie buduj – wniosek o wykreślenie całego zapisu jako nieodpowiadającego specyfice Kontraktu.*

*Odpowiedzialność za zaprojektowanie uwzględniającego warunki geologiczne - spoczywa na autorze projektu budowlanego.*

**Pytanie 2**

*informacja o ogłoszeniu - Kryteria oceny oferty*

*Kryterium nr 2 – Minimalny wymagany czas gwarancji – 36 miesięcy (liczonych od momentu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu Zapytania Ofertowego).*

*Brak wskazania limitu okresu gwarancji. Wniosek o wprowadzenie limitu 60 miesięcy umożliwiającego nieracjonalne zawyżanie wskazanym kryterium podwyższanie konkurencyjności oferty.*

**Pytanie 3**

*Umowa par 11 p 5. – kary*

*a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznej wartości brutto określonej w § 4 ust. 1;*

*b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi zgodnie z § 10 wysokości 0,2% wartości robót usterkowych;*

*Wniosek o zmianę zapisów:*

*a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% łącznej wartości brutto określonej w § 4 ust. 1;*

*b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi zgodnie z § 10 wysokości 0,05% wartości robót usterkowych;*

#### **Pytanie 4**

*informacja o ogłoszeniu:*

*2. Wystąpienie przypadków określonych w ust. 1 nie zobowiązuje Zamawiającego do dokonania zmian umowy.*

*Umowa par 13 p 4.*

*Inwestor przewiduje możliwość zmiany umowy*

*Wniosek o zmianę i ujednoczenie zapisów. Zmiana umowy w przypadku zaistnienia okoliczności winna być uprawnieniem Wykonawcy zagwarantowanym Umową a nie wariantową decyzją Zamawiającego*

#### **Pytanie 5**

*Umowa par 3 p 2.*

*Inwestor nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.*

*Wniosek o wykreślenie całego zapisu*

#### **Pytanie 6**

*Umowa par 13 p 6.*

*Z uwagi na zawieranie umowy w czasie pandemii koronawirusa (wirus COVID-19), Wykonawca świadom jest ryzyk z tym związanych , wobec tego Strony zgodnie ustalają, że powyższe nie*

*stanowi powodu, ani uzasadnienia dla Wykonawcy w żądaniu zmiany umowy, a tym bardziej w zmianie terminu jej realizacji (nie dotyczy ewentualnych zmian ustawowych zakazujących w całości prowadzenia działalności Wykonawcy).*

*Wniosek o zmianę zapisu końcowego*

*(nie dotyczy ewentualnych zmian ustawowych zakazujących w całości prowadzenia działalności Wykonawcy oraz wywołujących skutki w prowadzeniu działalności bieżącej na kontrakcie).*

#### **Pytanie 7**

*Podczas wizji w terenie stwierdzono występowanie osuwisk od strony górnej skarpy zaprojektowanego zbiornika, dokumentacja projektowa nie zakłada wykonania żadnych umocnień w tym miejscu, prosimy o udzielenie informacji czy w przypadku osunięcia się mas ziemnych, wykonanie umocnień będzie traktowane jako roboty dodatkowe?*

#### **Pytanie 8**

*Ze względu na lokalizację oraz charakter robót związanych z wykonaniem przedmiotowego zadania, konieczne są korzystne warunki atmosferyczne, prosimy o udzielenie informacji czy w przypadku wystąpienia długotrwałych opadów deszczu lub śniegu, uniemożliwiających prowadzenie robót, termin końcowy zakończenia zadania zostanie przedłużony?*

### **Pytanie 9**

*W dokumentacji brak przedmiaru dot. energetyki stacji trafo, rozdzielnic Sn, Nn, kompensacji mocy. Prosimy o uzupełnienie w dokumentacji.*

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

#### **Ad Pytanie 1**

Wniosek zawarty w pytaniu nr 1 nie został uwzględniony.

Zamawiający jednocześnie informuje, że w projekcie budowanym, który stanowi załącznik do Zapytania Ofertowego zostały opisane geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.

#### **Ad Pytanie 2**

W związku z wnioskiem o zmianę kryterium oceny ofert - Zamawiający **dokonuje zmiany kryterium oceny ofert** w niniejszym postępowaniu w następujący sposób:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

a) **kryterium 1 - Cena**, maksymalna liczba punktów w ramach tego kryterium - **400 pkt**

b) **kryterium 2 - Gwarancja**, maksymalna liczba punktów w ramach tego kryterium - **100 pkt**

Łączna maksymalna liczba punktów w ramach kryterium 1 oraz kryterium 2 wynosi **500 pkt**.

#### **Kryterium nr 1 - Cena**

Cena - wartość punktowa wagi w %: 80. Maksymalna ilość punktów w ramach tego kryterium 400 pkt. Liczenie według wzoru:

X Najniższa cena zaproponowana przez oferentów podlegających ocenie.

Y Cena ocenianej oferty.

$(X:Y) \times 400 \text{ pkt}$

Punktacja będzie zaokrąglana w górę, do dwóch miejsc po przecinku (tj. zaokręlenie w górę w przypadku, gdy trzecia cyfra po przecinku to 5 lub wyższa).

#### **Kryterium nr 2 - Gwarancja**

Gwarancja dotyczący całego przedmiotu Zapytania Ofertowego - wartość punktowa wagi w %: 20. Maksymalna ilość punktów w ramach tego kryterium: 100 pkt.

Liczba punktów za to kryterium zostanie obliczona zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) Okres gwarancji liczony jest w miesiącach. Okres gwarancji liczony będzie od momentu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu Zapytania Ofertowego.
- 2) Minimalny wymagany czas gwarancji – 36 miesięcy.
- 3) Punkty za wskazany w ofercie okres gwarancji będą przyznawane zgodnie z poniższym:
  - a) Liczba miesięcy gwarancji i punkty odpowiadające wskazanemu okresowi gwarancji dla całego Przedmiotu Zapytania Ofertowego:
    - (1) 36 miesięcy – 20 pkt
    - (2) 48 miesięcy – 40 pkt
    - (3) 60 miesięcy – 60 pkt
    - (4) 72 miesięcy – 80 pkt
    - (5) 84 miesięcy i więcej - 100 pkt.
  - b) W przypadku podania w ofercie przez wykonawcę okresu gwarancji pomiędzy wyżej opisanymi liczbami miesięcy gwarancji (np. 66 miesięcy) - liczba punktów zostanie proporcjonalnie ustalona - tj. 1 miesiąc odpowiada 1,6(6) pkt. (tj. w przypadku wskazania w ofercie 66 miesięcy - przyznane zostanie 70 pkt). Zaokrągła się liczbę punktów do drugiego miejsca po przecinku w górę (tj. zaokrąglenie w górę w przypadku, gdy trzecia cyfra po przecinku to 5 lub wyższa).
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Oferenta, która spełni wszystkie postawione w niniejszym Zapytaniu Ofertowym warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów (tj. suma Kryterium nr 1 „Cena” oraz Kryterium nr 2 „Gwarancja”).
3. Łączna punktacja będzie zaokrąglana w górę, do dwóch miejsc po przecinku (tj. zaokrąglenie w górę w przypadku, gdy trzecia cyfra po przecinku to 5 lub wyższa).

Powyższa informacja o zmianie kryterium oceny ofert - udostępniona została również na stronie postępowania ofertowego na portalu bazy konkurencyjności w dziale pn. „Treść ogłoszenia została zmieniona”.

### **Ad Pytanie 3**

Wniosek zawarty w pytaniu nr 3 nie został uwzględniony.

### **Ad Pytanie 4**

Wniosek zawarty w pytaniu nr 4 nie został uwzględniony.

### **Ad Pytanie 5**

Wniosek zawarty w pytaniu nr 5 nie został uwzględniony.

### **Ad Pytanie 6**

Wniosek zawarty w pytaniu nr 6 nie został uwzględniony.

### **Ad Pytanie 7**

Zamawiający wskazuje, że zgodnie w załączonym do Zapytania ofertowego projekcie budowanym zostały zostały opisane geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z którymi (tj. rozdział: dokumentacja badań podłoża gruntowego, pkt. 2.1., s. 121) nie stwierdzono terenów osuwiskowych. Jednocześnie zgodnie z Zapytaniem Ofertowym: „Wykonawca odpowiada za rozpoznanie warunków geologicznych i hydrologicznych (w tym za nadzór ze strony wykonawcy w tym zakresie) miejsca realizacji Przedmiotu Zapytania Ofertowego”.

W związku z powyższym w przypadku osunięcia się mas ziemnych - wykonanie umocnień nie będzie traktowane jako roboty dodatkowe.

### **Ad Pytanie 8**

Termin końcowy nie zostanie przedłużony.

### **Ad Pytanie 9**

Odpowiedź na pytanie nr 9 zostanie udzielona w kolejnych „pytaniach i wyjaśnieniach”.